



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛИНА ШЕНДЕР

Зрењанин, Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11

Пословни број ИИ 112/24

Тел. 023/600-941, 060/660-0941

Дана: 27.12.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ **Николина Шендер** у извршном поступку извршног повериоца **AD GENERALI OSIGURANJE SRBIJA , BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Шпанских бораца бр. 3, МБ 17198319, ПИБ 100001175, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Данијел Драган**, Зрењанин, ул. Др Јована Рајића бр. 1А, ЈМБГ 2507976850054, чији је пуномоћник адв. Драган Ливијан, Зрењанин, Карацићева бр.2, ради наплате новчаног потраживања у износу 97.923,57 евра доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, непокретности које су уписане као приватна својина извршног дужника, са обимом удела 1/1, у лист непокретности број **920 К.О. Зрењанин I** и то:

- **Објекат за технички преглед моторних возила „Б“ категорије, број објекта 4, у Зрењанину улица Веселина Маслеше бр. 1, површине 182м², изграђен на катастарској парцели 2875**
- **Градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 5, у Зрењанину улица Веселина Маслеше бр. 1, површине 62м², на катастарској парцели 2875**
- **Градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 6, у Зрењанину улица Веселина Маслеше бр. 1, површине 358м², на катастарској парцели 2875**

процењена вредност непокретности на дан процене 08.09.2024. године износи **32.763.000,00 динара**.

Уговор о продаји се може закључити најкасније до дана **27.01.2025. године у 13 часова** у просторијама јавног извршитеља Николине Шендер у **Зрењанину, Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11**.

Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора на рачун јавног извршитеља бр. 105-0000002819870-80 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ.

Уговор о продаји непосредном погодбом се закључује између купца са једне стране и јавног извршитеља са друге стране, и може се закључити у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји се закључује са лицем које је потписало **споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене** и о томе обавестило јавног извршитеља.

Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене је не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Купац је дужан да положи купопродајну цену у целости на рачун јавног извршитеља бр. 105-0000002819870-80 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, у року који је одређен у споразуму са извршним повериоцем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Николина Шендер